



Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - II/D** zwei Vollgeschosse, eines davon das ausgebauta Dachgeschoß
 - 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 0,8** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - SD** Satteldach
 - 38 – 45 °** Dachneigung
 - o** Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - E** nur Einzelhäuser zulässig max. 2 Wohneinheiten
 - Baugrenzen (§ 23 BauNVO), die Abstandsflächen gem. Art. 6 BayBO sind einzuhalten
 - private Verkehrsfläche
 - Ga** Flächen für Garagen
- Grünordnung:
Der nördliche Bereich des Grundstückes ist mit standortheimischen Bäumen und Sträuchern zu begrünen (Ortsrandeingrünung).

Verfahrensvermerke

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 wurde am **20.04.1999** in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Spardorf beschlossen.

Uttenreuth, den 27.12.1999



Hamburger
Hamburger, 1. Bürgermeister

Den betroffenen Träger öffentlicher Belange sowie den betroffenen Bürgern wurde mit Schreiben vom **08.10.1999** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Uttenreuth, den 27.12.1999



Hamburger
Hamburger, 1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am **21.12.1999** die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Westlich Rathsberger Str.“ mit Begründung als Satzung beschlossen.

Uttenreuth, den 27.12.1999



Hamburger
Hamburger, 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplan-Änderung ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Eine Genehmigung bedarf es daher nicht. Der Satzungsbeschuß der Bebauungsplan-Änderung wurde im Mitteilungsblatt am **17.01.2000** ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit seiner Begründung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Uttenreuth, den 18.01.2000



Hamburger
Hamburger, 1. Bürgermeister

Gemeinde Spardorf		
Erlanger Str. 40, 91080 Uttenreuth		
Bebauungsplan Nr. 5 „Westlich Rathsberger Str.“		
2. Änderung		
Maßstab	1 : 1000	Uttenreuth, den 17.08.1999
Bearbeitet	Fr. Lang	
Geändert		