

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Spardorf in der Fassung der 7. Änderung



Ausschnitt zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplans S23/1 "Schulzentrum"



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet / reines Wohngebiet
- Mischgebiet / Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung
  - Grundschule
  - Gymnasium/Sporthalle

### Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Kirche und Gebäude für kirchliche Zwecke
  - Gebäude für soziale Zwecke: Kindergarten
  - Feuerwehr
  - Flächen für Sportanlagen

### Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Hauptverkehrsstraße mit Baubeschränkungszone und Ortsdurchfahrtsgrenze (St = Staatsstraße, Kr = Kreisstraße)
- Gemeindeverbindungsstraße
- Ruhender Verkehr, öffentliche Parkfläche
- Fußweg / Wanderweg
- Radweg

### Ver- und Entsorgungsanlagen

- Umformerstation
- Abwasseranlage:
  - RÜB - Regenüberlaufbecken
  - RÜ - Regenüberlauf

### Flächen für die Forstwirtschaft

- Wald
- Förderung des Laubholzanteiles durch Erhalt der naturnahen Laubholzverjüngung

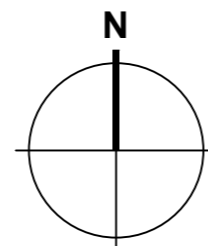
### Sonstige wertvolle Bereiche

- Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze
- Einzelbaum, Baumgruppe, -reihen

### Umweltschutz

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz
- Hinweis auf Lärmschutzproblematik im Bestand (Wohnen neben Gewerbe, Wohnen an stark befahrenen Straßen)

- Grenze des Änderungsbereiches



M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2018

### VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Spardorf hat in der Sitzung vom 16.03.2021 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. S-23 „Schulzentrum“, 5. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.08.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.08.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Spardorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Spardorf, den ..... (Siegel)  
 ..... (1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 8. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom .....2021 AZ ...../...../..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt  
 Spardorf, den ..... (Siegel)  
 ..... (1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Spardorf, den ..... (Siegel)  
 ..... (1. Bürgermeister)



Gemeinde Spardorf  
 Erlanger Straße 40  
 91080 Spardorf

## Flächennutzungsplan 8.Änderung im Parallelverfahren zur 5.Änderung des Bebauungsplans Nr. S 23/1 "Schulzentrum"

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
60x30cm	02.03.2022	23.11.2021	1058-F-1

TB MARKERT Stadtplaner \* Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes  
 Bearbeitung:

Planfassung:  
**Entwurf öffentliche Auslegung**

Nicolas Schmeller  
 Rainer Brahm

Unterschrift des Planers:

Pilleneuther Str. 34  
 90459 Nürnberg  
 Amtsgericht Nürnberg PR 286  
 USt-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0  
 Fax (0911) 999876-54  
 info@tb-markert.de  
 https://www.tb-markert.de

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten