

Ihr Bürgermeister informiert

Liebe Spardorferinnen und Spardorfer,
sehr geehrte Damen und Herren,

gleich in der ersten Sitzung des neuen Jahres am 17.01.
hatte sich der Gemeinderat mit einem für die Entwicklung
der Gemeinde sehr wichtigen Zukunftsthema zu befassen.

Baugebiet „Nördliche Ziegelei“

Einstimmig beschlossen wurde, dass für das neue Baugebiet
auf dem nördlichen Teil des ehemaligen Ziegeleigeländes
ein **Bebauungsplan** auf Grundlage der unten abgebildeten
Planung aufgestellt und im Parallelverfahren der
Flächennutzungsplan geändert werden soll.

Die nun vorliegende Planung des Architekturbüros Lübeck
Summa (Erlangen) knüpft an eine bereits in den Jahren 2009
bis 2014 erstellte Vorplanung an. In der Legislaturperiode
2014 bis 2020 war die Entwicklung des Baugebiets nicht
fortgeführt worden; im Sommer 2021 wurden die Planungen
dann wieder aufgenommen und seitdem in wesentlichen
Teilen an die heutigen Anforderungen angepasst.

Nach aktuellem Stand wird die derzeit in Privateigentum
stehende Fläche von der Joseph-Stiftung aus Bamberg
erworben und dann im Ganzen nach den Vorgaben
der Gemeinde Spardorf entwickelt. Im westlichen Teil
sollen **Eigentums- und Mietwohnungen** unterschiedlicher
Größen und Ausstattungen entstehen. Auf dem östlichen
Teil des Geländes ist eine **Bebauung mit Stadt- bzw.
Reihenhäusern** angedacht.

Besonders wichtig war den Planern, eine nachhaltige
und städtebaulich ansprechende Bebauung umzusetzen.
Die Wegführung im neuen Wohngebiet ermöglicht eine
gute Integration in den bestehenden Ort und den schnellen
Zugang zur Natur. Eine Tiefgarage für das gesamte Quartier
und ein Carsharing-Angebot sollen eingerichtet werden.

Damit in erster Linie der Bedarf der bereits in Spardorf
ansässigen Personen bedient werden kann, hatte ich im
letzten Jahr eine Umfrage gestartet, an der sich zahlreiche
Spardorferinnen und Spardorfer beteiligt haben. Somit
kann der neue Wohnraum sehr gut auf die in Spardorf
bestehenden Bedarfe abgestimmt werden. Dies betrifft
vor allem **altersgerechten Wohnraum**, wenn man im Alter
auf andere Wohnverhältnisse wechseln möchte sowie
Wohnungen und Baugrundstücke für junge Familien.

Bei den weiteren Planungen wird es neben den
konkreten Belangen der Bauleitplanung auch um eine
angemessene Beteiligung des Vorhabenträgers an den der
Gemeinde entstehenden Folgekosten vor allem für Schule
und Betreuungseinrichtungen sowie den erforderlichen
Umfang geförderten („bezahlbaren“) Wohnraums gehen.

Sofern Sie Interesse an einer Wohnung oder einem
Haus im zukünftigen Wohngebiet „Nördliche Ziegelei“
haben, können Sie sich auf der Internetseite der Gemeinde
eintragen lassen. Melden Sie sich hier bitte auch an, wenn
Sie bereits an unserer Befragung teilgenommen haben.

Herzliche Grüße

Ihr Andreas Wasielewski

Erster Bürgermeister der Gemeinde Spardorf

Telefon: 09131 / 5069-304

E-Mail: buergermeister@spardorf.de

Kurz & knapp

- ▶ Auf dem nördlichen Teil des ehemaligen Ziegeleigeländes entsteht ein neues Wohngebiet
- ▶ Wer Interesse an einer Wohnung oder an einem Haus hat, kann sich hier eintragen lassen: <https://spardorf.vg-uttenreuth.de/aktuelles/wohngebiet-ziegelei/>

